

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	24 248,72 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 709,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	314 621,81 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	419 803,34 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 284,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	855 339,65 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	742 961,77 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	95 577,88 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	872 449,28 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	7 139,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 011,23 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 180,99 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	110284,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32278,32
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37658,04
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55411,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1075,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115126,01
Обслуживание ОДПУ	по графику	кв.м/мес.	0,75	40347,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1924,56
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8666,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22133,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				447543,21
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,90	шт	3288,36	2959,52
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.40	100 м2	320,13	6850,79
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6750,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 4.00	100 м2	47,84	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	50,55	1213,10
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Итого				16560,78
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				

Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	160,00	м2	412,37	65979,22
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	36,00	м2	659,78	23752,06
Смена труб				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	461,08	5533,02
Ремонт подъездов				64036,30
Потолок				
Клеевая окраска потолков	87,00	м2	62,12	5404,19
Стены				48960,25
Клеевая окраска стен	94,00	м2	49,02	4608,35
Окраска стен масляная	139,00	м2	194,41	27022,63
Перетирка поверхности стен	70,00	м2	84,23	5896,44
Ремонт штукатурки стен	19,00	м2	601,73	11432,84
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	247,82	2354,28
Перила, поручень				5675,48
Окраска металлических решеток, изгородей	19,00	м2	243,68	4629,95
Окраска поручней	0,28	100м	3734,03	1045,53
Окно				
Окраска окон	5,20	м2	315,79	1642,11
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	732,42	1464,84
Итого				160765,43
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				19408,24
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	11 / 11.78	100 м2	138,68	17970,52
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 11.78	100 м2	122,05	1437,72
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				53312,73
Отопление				10117,53
Заполнение системы центрального отопления при	17,45	1000м3	143,85	2510,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	196,48	7073,17
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
Канализация				35666,70
Зачеканка раструбов	7,00	шт	258,41	1808,85
Прочистка канализации внутренней	277,00	м	112,98	31296,26
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	426,93	2561,59
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк	196,60	5504,66
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	674,61	2023,83
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,45	1000м3	1087,77	18980,56
Смена труб				56143,97
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	31,00	м	1198,40	37150,46
Отопление				16285,32
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	730,11	5840,85
Смена стальных труб на PP Ø32	14,00	м	746,03	10444,47
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	677,05	2708,19
Смена запорной арматуры вентилей				11141,05
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	934,20	3736,82
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1072,75	4291,01
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1037,74	3113,22
Смена запорной арматуры задвижек				10538,93
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	4728,80	4728,80
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5810,13	5810,13
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	214,50	1072,49
Итого				170597,95
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				99619,05
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	14 / 1.00	подъезд	750,49	10506,88
Итого				99619,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 584,18 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":


 **Бычкова Т.П.**